

# CONDOMINIUM RESERVATION

This reservation was made this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, between **Ocean Blue Villas, LLC.**, ( Seller ), and the undersigned as "Prospective Buyer". The Prospective Buyer hereby reserves the right to purchase Condominium \_\_\_\_\_, In Phase One, in the Condominium Complex of **Ocean Blue Villas**, Located in Costa Bavaro, Dominican Republic, for the purchase price of \$ \_\_\_\_\_, in the U.S. Currency. Upon the receipt of the deposit in the amount of **\$10,000.00** in U.S. Currency and acknowledged by Seller, this reservation is accepted upon the following **terms and conditions**:

- A. The deposit shall be delivered to **Ocean Blue Villas, LLC.**, if not wired directly into the account, within ten (10) business days of being accepted by **Ocean Blue Villas, LLC.**, in an insured non interest bearing depository.
- B. Prospective Buyer may cancel this Reservation at any time within 15 days of the signing of this Reservation, by delivering written notice of said termination to **Ocean Blue Villas, LLC.**  
**( A Purchase Contract is to be executed within the 30 days )**
- C. Within 60 days after this Reservation has been terminated for any reason, Seller shall refund to the Prospective Buyer the deposit made by Prospective Buyer less a \$300.00 processing fee. With this refund neither the Prospective Buyer nor the Seller shall have any obligation to the other arising out of the Reservation.
- D. Prospective Buyer may transfer the rights under this Reservation with written consent of the Seller. Without written consent of the Seller this Reservation is voidable at the sole discretion of the Seller.
- E. Notices hereunder shall be in writing and either hand delivered or sent by Certified U.S. Mail, Federal Express or UPS with return receipt or evidence of mail, with postage fully prepaid.
- F. **The remaining balance is due according to contract.**

<b>Buyer Information:</b> ( Please, PRINT your information as it would appear in legal documents )
<b>Full Name:</b> _____
<b>Telephone:</b> _____ <b>FAX:</b> _____
<b>Address:</b> _____
<b>City:</b> _____ <b>State:</b> _____ <b>Zip:</b> _____
<b>Email:</b> _____ <b>SSN:</b> _____
<b>Passport # :</b> _____ <b>Country:</b> _____

By signature below, I/We acknowledge the above as a binding contract:

\_\_\_\_\_  
**( Prospective Buyer )**

\_\_\_\_\_  
**( Ocean Blue Villas, LLC. )**

## RESERVA DE COMPRAVENTA DE CONDOMINIO

La presente Reserva de Compraventa de Condominio, se celebra este \_\_\_\_ día de \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, entre la parte vendedora, **Ocean Blue Villas, LLC** (el "Vendedor"), y el abajo firmante potencial comprador (el "Potencial Comprador").

Por la presente, el Potencial Comprador reserva su derecho de comprar el Condominio \_\_\_\_\_, Fase 1, del Complejo de Condominios de **Ocean Blue Villas**, ubicado en Costa Bávaro, República Dominicana, al precio total de \_\_\_\_\_ (el "Precio"), a ser abonado únicamente en Dólares Americanos.

Luego de la confirmación del Vendedor del recibo del pago por parte del Potencial Comprador del monto de **Diez Mil Dólares Americanos (US\$ 10.000)** a razón de depósito (el "Depósito") y como entrega a cuenta del susodicho Precio pactado, la presente Reserva será aceptada de acuerdo con las siguientes estipulaciones:

- A. En el caso de que susodicho Depósito no fuera transmitido directamente al Vendedor mediante transferencia bancaria, el mismo será entregado al Vendedor dentro del plazo de diez (10) días hábiles contados a partir de la celebración de la presente Reserva, mediante su depósito en un depositario asegurado y que no devenga intereses;
- B. El Potencial Comprador puede rescindir la presente Reserva en cualquier momento durante el plazo de quince (15) días contados a partir de la celebración de la misma. Dicha rescisión será comunicada al Vendedor por escrito y entregada directamente al Vendedor antes del vencimiento de dicho plazo;
- C. En el caso de que la presente reserva fuera rescindida por cualquier motivo, el Vendedor, dentro del plazo de sesenta (60) días de dicha rescisión, le reembolsará el Depósito al Potencial Comprador, restando del mismo una tasa administrativa de Trescientos Dólares Americanos (\$300.00). Una vez entregado dicho Reembolso, se anulará la presente Reserva y ninguna de las Partes Intervinientes tendrá obligación alguna con relación a la misma;
- D. El Potencial Comprador puede ceder sus derechos bajo la presente Reserva a un tercero, previo consentimiento del Vendedor. Cualesquier cesiones de derechos a terceros efectuadas por el Potencial Comprador sin previo consentimiento del Vendedor son invalidables a opción del Vendedor;
- E. Notificaciones referentes a la presente Reserva se efectuarán por escrito y serán: (1) entregadas personalmente; o (2) expedidas por: correo certificado de Estados Unidos, Federal Express o UPS, con constancia de recibo y con los gastos de remesa pagados de antemano por el remitente; y
- F. El monto restante del Precio del Condominio se pagará al Vendedor de acuerdo con *el Contrato de Compraventa entre las Partes, que será celebrado dentro del plazo de treinta (30) días contados a partir de la celebración de la presente Reserva.*

\*\*\*\*\*

### DATOS DEL POTENCIAL COMPRADOR

Nombre completo: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Ciudad: \_\_\_\_\_ Estado/Provincia: \_\_\_\_\_ Código Postal: \_\_\_\_\_

País: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

No. de Seguro Social/Cédula Nacional de Identificación: \_\_\_\_\_

No. de Pasaporte: \_\_\_\_\_ País: \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

Manifiesto conformidad con la presente Reserva de Compraventa de Vivienda, firman las Partes Intervinientes:

**Ocean Blue Villas, LLC**

**POTENCIAL COMPRADOR**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_

Nombre: \_\_\_\_\_